Утвержден

Распоряжением заместителя

мэра города Архангельска

от 20.05.2014г.№ 1590р

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме № 360 кор.1 по пр. Ленинградский,

являющегося объектом конкурса.

1.Общие сведения о многоквартирном доме.

1.Адрес многоквартирного дома: г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 360, кор.1

3. Серия, тип постройки:

4. Год постройки: 2012

5. Степень износа по данным государственного технического учета- 5%

6. Степень фактического износа:

7. год последнего капитального ремонта:

8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:нет

9. Количество этажей: 9

10. Наличие подвала: есть

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 197

15. Количество нежилых помещений, входящих в состав общего имущества: 1

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодном для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных не пригодными для проживания: нет

18. Строительный объем : 36750 куб.м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 9031,9 кв.м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 7220,2 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)28,9 кв.м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц ( включая межквартирные лестничные площадки) 493,8 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 1333,9 кв.м

23.Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1413,7 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных  элементов | Описание элементов  (материал, конструкция или  система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества многоквартирного дома  % износа |
| 1. Фундамент | Железобетонный | состояние хорошее износ 5% |
| 1. Наружные и внутренние   капитальные стены | Монолитные железобетонные | состояние хорошее износ 5% |
| 3. перегородки | Монолитные железобетонные | состояние хорошее износ 5% |
| 4. перекрытия  Чердачные  Междуэтажные | Монолитные железобетонные | состояние хорошее износ 5% |
| 5. крыша | Мягкая рулонная | состояние хорошее износ 5% |
| 6. Полы | Бетонные в с/у керамическая плитка | состояние хорошее износ 5% |
| 7. Проемы  Окна  двери | стеклопакеты  Металлические каркасные | состояние хорошее износ 5% |
| 8. Отделка  Внутренняя  Наружная | Обшивка гипсокартонном, обои, пл/панели  Обшивка метоллопрофилем | состояние хорошее износ 5% |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  Ванны напольные  Электроплиты  Телефонные сети и оборудование  Сети проводного радиовещания  Сигнализация  Лифт  Вентиляция  (другое) | Имеются  От городской сети  От городской сети  Имеется  Имеются | состояние хорошее износ 5% |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Отопление (от внешних котельных)  Отопление (от домовых котельных)  Печи  Калориферы  АГВ  Мусоропровод | Скрытая проводка  220В  от городской магистрали  от ТЭЦ  центральное  нет  от ТЭЦ  имеется | состояние хорошее износ 5% |

Начальник управления

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики департамента городского

хозяйства мэрии города А.Ю. Старостин